



Referat af generalforsamling i Dynthuset

Onsdag den 3. april 2019 ca. kl. 19:00 i Dynthuset, på Gratelund 2.

17 er fremmødt til generalforsamlingen.

Formanden byder velkommen og foreslår Flemming Toft som dirigent.

1. Valg af dirigent

Flemming Toft er valgt

2. Valg af referent

Anders Mortensen er foreslået og valgt

3. Formandens beretning – hvad er der sket i det forløbne år?

Else Marie tager ordet, og gennemgår årets forløb, som er forløbet i nogenlunde god ro orden.

Der er planer om etablering af et nyt køkken, mere herom under pkt. 7 evt.

Ingen kommentarer, så beretningen er taget til efterretning.

4. Kassererens beretning – fremlæggelse af regnskabet for 2018 og budgettet for 2019. Desuden fastsættelse af kontingentsatser.

Birger gennemgår det uddelte regnskab.

Lejeindtægten på kr. 31.250 dækker over alle indbetalinger for leje indtægter inkl. for betalinger i 2019 mv.

El udgifterne er grundet SE forskellige afregningsmetoder i 2017/18, ikke helt retvisende for et normalt år.

Overskud i alt på kr. 14.052,34

Driftsbudgettet 2019, blev ligeledes gennemgået og der forventes et overskud på ca. 9.200,00 kr. i det kommende år. Der er ikke de store renoveringer i udsigt pt.



Spørgsmål: Per hvorledes fremgår udgifter til evt. ombygning. Svar: Evt. udgifter til ombygning vil ikke blive en del af driftsbudgettet.

Regnskab og budget er godkendt uden bemærkninger.

Kontingentsats for 2020 fastholdes på 250 kr.

5. **Valg af medlemmer til bestyrelse, samt bilagskontrollant.**

a. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Efter tur afgår:

Tina Zink Larsen	genvalgt
Anna Jensen	genvalgt
Lars Paulsen	genvalgt

b. Valg af bilagskontrollant.

Poul Erik Nielsen	genvalgt
-------------------	----------

6. **Behandling af indkomne forslag.**

Ingen forslag er indkommet.

7. **Eventuelt.**

Gennemgang af tankerne om ombygningen, skitser er udleveret.

Nyt køkken planlægges at blive udført bagved det eksisterende.

Det eksisterende køkken tænkes at blive det nye vindfang.

Marianne: Er der mulighed for bedre bekræftelse på at ens udlejning er godkendt?

Svar Birger: Det er etableret en ordning hvor der udsendes enten en mail eller SMS på bekræftelse.

Flemming takker af og lukker generalforsamlingen kl. 19.46.