



Referat af generalforsamling i Dynthuset

Onsdag den 11. april 2018 ca. kl. 19:00 i Dynthuset, på Gratelund 2.

19 er fremmødt til generalforsamlingen.

Formanden byder velkommen og foreslår Flemming Toft som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Flemming Toft er valgt, er han erklærer generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Anders Mortensen er valgt

3. Formandens beretning – hvad er der sket i det forløbne år?

Niels starter med en nyhed. Foreningen er nu 10 år gammel. Den stiftende generalforsamling blev afholdt 30. marts 2008.

Med udgangspunkt i dette fortæller formanden kort om Dynthusets historie.

Laden har gennemgået en stor forandring, fra værksted og køkken m. bar osv.

Stuehuset var også næsten en stor bar mv.

Diskussionerne var der en del af i starten men resultatet er blevet godt.

Udendørs er alle tagene skiftet, murene er renoveret, og det er næsten svært at huske hvordan det var dengang for 10 år siden.

Stor tak til alle dem som har været medvirkende til at forme Dynthuset som det ser ud i dag.

Efterhånden er Dynthuset et kendt hus. I dag bliver huset udlejet til mange forskellige formål, hvilket gør at vi har en fornuftig økonomi. Dette bidrager til stor frihed, og der kan stort set altid blive råd til de tiltag som bestyrelsen ønsker. Der er endda lidt på kistebunden!

Udlejningerne af huset dækker behovet fint, der er ca. 12 udlejninger pr. år, og det er positivt.

Folk ude fra melder også positivt tilbage når de har lejet Dynthuset, eller når de har været i huset.



Heidi har ønsket at hun ikke længere skulle stå for udlejningen, og det er nu muligt at leje Dynthuset via en ny facebook-side som koordineres af Tina. Else Marie og Tina står nu for udlejningen.

Heidi har fra bestyrelsen fået en stor tak for inatsen fra bestyrelsen.

Niels Krogh har stået for det udvendige vedligehold i mange år, og ønsker nu at trappe ned. Blandt andet græsslåningen er blevet udliciteret. Dog manglede Dynthuset en havetraktor, denne er nu indkøbt. Den står i garagen, og i fremtiden står vores nabo Bent Holm, som nu klipper græsset efter behov, dog ikke i sommerferieperioden, hvor de er på camping.

Den nye traktor er prøvekørt og fungerer fint.

I fremtiden er det småting som skal laves, blandt andet skal der en vire på svævebanen. Desuden skal facaderne eftergås og males i løbet af 2018.

Niels Krogh er på valg, han kan genvælges, men er der en som ønsker at indtræde i bestyrelsen. Så skal man ikke holde sig tilbage.

Formandens beretning er hermed slut, med følgende kommentar.

Kommentar fra Jonna, Slår Bent græsset gratis, svar fra bestyrelsen: Ja, det gør han.

4. Kassererens beretning – fremlæggelse af regnskabet for 2017 og budgettet for 2018. Desuden fastsættelse af kontingentsatser.

Birger gennemgår det udsendte regnskab. Regnskabet er godkendt.

Kort resume af regnskabet:

Lejeindtægten på kr. 20.500,00 overstiger forventningerne, til gengæld er kontingentindbetalingerne for lave, dette skal der arbejdes på at forbedre.

Ejendomsskatten er vi nu fritaget for, så her er i fremtiden en besparelse på ca. 3.000,00 kr. hvert år.

El udgifterne er grundet SE forskellige afregningsmetoder i 2017, ikke retvisende for et normalt år.

Overskud i alt på kr. 14.034,02 er lang over det forventede.

Ingen spørgsmål til det fremlagte regnskab som hermed er godkendt.

Driftsbudgettet 2018, blev ligeledes gennemgået og der forventes et overskud på ca. 11.700,00 kr. i det kommende år. Der er ikke de store renoveringer i udsigt pt. Budgettet er godkendt uden bemærkninger.



Spørgsmål: Jens Asmussen: Er vandudgifterne ikke sat for lavt?

Svar: Jo, det er muligvis sat for lavt nu hvor det fastebidrag stiger.

Niels Frederik: Er el-udgifter og indtægter netto eller brutto?

Svar El-udgifter i regnskabet viser ikke det elforbrug som Dynthuset bruger i dagtimerne. Systemet er indrettet således at huset dagligt varmes op, med strøm fra solcellerne, derfor er det ret beskedne el-omkostninger og indtægter der fremgår af regnskabet.

Kontingentsats fastholdes på 250 kr.

5. Valg af medlemmer til bestyrelse, samt bilagskontrollant.

a. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Efter tur afgår:

Anders Mortensen, genvalgt

Birger List Jensen, genvalgt

Elsemarie Toft, genvalgt

Niels Krogh, genvalgt

b. Valg af bilagskontrollant.

Poul Erik Nielsen er genvalgt

6. Behandling af indkomne forslag.

Ingen forslag er indkommet.

7. Eventuelt.

Anna, har ordet. Anna takker Niels for de mange år som formand. Mange rosede om hans store engagement og indsats igennem årene som formand.

Niels takker for de pæne ord, og beder om hjælp til at tømme loftet for lopperne som står på loftet.

Betty tager ordet: Stor tak til alle de unge mennesker i byen, for opbakningen til Dynthuset.

Else Marie: Opfordring til fælles rengøring af hele huset, mandag d. 23. april kl. 18.00, alt hjælp modtages!

Jonna ønsker sig bedre stole, dette tager bestyrelsen til efterretning.

Generalforsamlingen sluttede ca. 20.30, og Flemming takkede af.

Efterfølgende var der kaffe og kage til alle fremmødte.