

Referat af generalforsamling i Dynthuset 030413 Kl. 19:00

Mødet er startet af Trine kl. 19.25, da al den gode suppe trak lidt ud.

1.Valg af dirigent

Bent Have er valgt

2.Valg af referent.

Anders Mortensen er valgt

3.Formandens årsberetning

Trine:

Generelt går det godt med mange afholdte arrangementer, hvor der stort set er god tilslutning.

Vaskemaskine er installeret

Der er arbejdet meget på finansieringen af huset, senere herom.

Spørgsmål:

⇒ *Niels Frederik: huset er koldt, lidt i forfald, hvad skal der gøres ved det i det lange løb?*

Svar fra bestyrelsen: Der arbejdes videre med holdbare løsninger på det udvendige men der må påregnes at der kommer arbejde til udvendige vedligehold hvert år.

Beretningen er hermed taget til efterretning.

4.Kasserens årsberetning

Birger har gennemgået regnskabet, som er godkendt.

Spørgsmål:

Marianne: Er der kun mulighed for indbetaling af depositum elektronisk, kan man ikke betale kontant mere?

Svar fra Birger: Det fungerer fint med det system som det kører nu, men der kan også betales kontant

Budgettet tilrettes således udgiften til vaskemaskinen skal figurere herpå. Ellers er det godkendt.

5.Valg til bestyrelsen

På valg er:

Anne Jensen

Genvalgt

Heidi Clausen

Genvalgt

Trine Skovhøj

Genvalgt

Valg af bilagskontrollant

Lars Poulsen, er valgt i stedet for Jens Peter Asmussen

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen udefra kommende forslag.

7. Overtagelse af huset.

Birger fremlægger de nye ændringer i vedtægterne.

Niels Krogh fremlægger økonomien mm. vedr. gældsfri overtagelse af huset.

Kort fortalt overtager foreningen ejendommen ved at sælge 360 stk. anparter i huset til en værdi af kr 1000,00. Læs mere herom i de nye vedtægter som bliver gældende fra 1. juni 2013.

Historien om Dynthuset set fra den økonomiske vinkel:

Da huset på Gratelund 2, i efteråret 2007 kom til salg for kr. 330.000,00 besluttede en gruppe borgere i Dynt sig for at anskaffe sig denne, med henblik på at lave et fast samlingspunkt for byen. Der blev umiddelbart herefter arbejdet på at stifte en forening som skulle have til formål at drive og vedligeholde huset. I april 2008 blev der holdt stiftende generalforsamling, hvor der i vedtægterne blev skrevet af foreningen skulle arbejde på at istandsætte huset, samt afholde alle de faste omkostninger. Desuden skulle bestyrelsen arbejde på at finde midler til overtagelse af huset.

Driften og vedligeholdelse af huset finansieres til stadighed af årlige kontingenter af byens borgere, udlejning af huset til private arrangementer, samt overskud fra diverse fælles arrangementer byen.

Huset har de sidste 5 år, desuden haft glæde af tilskud fra diverse fonde, så som Ildsjælepuljen, LAG og Mads Clausens fond m.fl. som har bidraget med betydelige beløb til renoeringen af vinduer og facader indkøb af industriopvaskemaskine mm.

Tilbage til økonomien vedr. overdragelsen af huset til foreningen:

Ejerkredsen indskød ved købet af huset kr.360.000,00, hvoraf de sidste 30.000,00 gik til omkostninger vedr. handlen samt til opstarten af projektet.

Her i 2013 er ejendomsværdierne desværre faldet med ca. 150.000,00, og det tab afholder ejerkredsen, mod at det modtager anpartsbeviser svarende til dette beløb.

150 anparter af 1.000,00 = 150.000,00

Herudover har ejerkredsen som består 4 hustande i byen, at de vil overtage 40 anparter mere pr. husstand som giver følgende: 4 x 40 anparter af 1.000,00 = 160.000,00.

Den tidligere ejerkreds overtager således 150 + 160 anparter i 310 stk.

De resterende 50 stk skal sælges til resten af husstandene i Dynt og omegn gerne inden 1/6-13.

Efterskrift: Der blev umiddelbart efter mødet solgt 11 anparter mere.

Vedtægtsændringerne som er gennemgået er GODKENDT

Det præciseres af der er ændret i § 2, § 7 og § 10, som burde have været sendt med ud med indkaldelsen til Generalforsamlingen.

8. Eventuelt

Marianne stiller forslag til et "udsalgsbarometer" således folk kan få syn for sagen om hvor langt vi med salget af de sidste anparter.

Marianne stiller også forslag til pressedækning af "sagen" om salget af anparter, da der kunne være udefra kommende som også har interesse i Dynthuset.

Disse forslag er stillet af generalforsamlingen som bestyrelsen tager til efterretning.

Niels Frederik fremlægger sit synspunkt ang. sammenholdet i byen, stor ros til ejer gruppen, opfordring til de unge at komme lidt mere med i sammenholdet.

Forslag til SMS ordning ved arrangementer således man får besked en uges tid inden arrangementet samt en besked dagen inden => forslaget skal nok koordineres med Dyntkommiteen.

Birger: takker også ejerkredsen ligeledes med stor ros hertil.

Else Marie fortæller at vi laver hegn, fodboldbane mv., med opbakning af generalforsamlingen

Marianne foreslår arbejdsweekend med reetablering af fortovet ved Dyntvej.

Bent Have takker for (næsten) god ro og orden, og overlader ordet til Trine.

Forsamlingen afsluttes kl. 20.45.

Efterfølgende salg af anparter ved Birger Jensen