

Udviklingsplan for Dynt-Skelde-Gammelgab. 2009-2013



Vision

Dynt, Skelde og Gammelgab – en halvø i naturens favn.

Vore velrenoverede landsbyer giver gode bomiljøer for alle aldersgrupper, hvor fælles samlingssteder danner grobund for et rigt forenings- og kulturliv. Den bestående bygningsmasse i området bliver anvendt til alternative formål med kreative og bæredygtige løsninger.

Halvøens storslåede landskaber og natur af god kvalitet, giver unikke oplevelser for såvel beboere, som besøgende.

Der er sikre infrastrukturelle forhold, med stor respekt for områdets særkende.

Den offentlige service er fleksibel og er tilpasset de lokale behov. Området bliver i vid udstrækning benyttet til test af forskellige nytænkende tiltag.

Strategi

1. Landsbyerne skal være velrenoverede.

Landsbylauget skal være demonstrationsprojektområde for dannelse af lokalt forankret byggeråd, som kan byde på ekspertise til ejere af ejendomme i laugets område. Byggerådet er sammensat med både lokal ekspertise og kommunalt udpegede rådgivere. Rådet skal rådgive i renovering og vedligehold af bygningsmasse og andre anlæg omkring ejendommen.

2. De fælles samlingssteder danner rammerne for det rige kultur- og aktivitetsudbud.

Vi vil sikre stadig mulighed for at udvikle nye tilbud ved at koordinere og sikre distribution af information via laugets hjemmeside, som er en vigtig faktor for at koordinere områdets kulturelle aktiviteter.

3. Alternative udnyttelse af ejendomme på landet.

Lauget vil afsøge muligheder at stifte partnerskaber for at etablere alternative boliger i eksisterende bygningsmasse. F.eks. indgå samarbejde med andelsboligforeningen om at indrette lejligheder i tidligere landbrugsejendomme.

4. Landskaber og Natur

Landsbylauget vil sikre indflydelse på fordelingen af naturforvaltningsmidler så mange af vore storslåede og unikke naturområder får optimal pleje og fornøden respekt, herunder adgangsforhold.

5. Infrastruktur

Broagerland er kendetegnet ved en særdeles høj grad af levende hegn på beskyttede diger. Dette afspejles i vejstrukturen. Denne struktur giver en speciel udfordring både ved øget transportbelastning og ved vedligeholdelse.

Landsbylauget vil søge indflydelse på tilrettelæggelsen af plejeniveau, så der sikres en lokalforankret indsats.

Udviklingsplan for Dynt-Skelde-Gammelgab. 2009-2013



6. Kreativitet.

Området danner et ideelt grundlag for at afprøve forskellige nytænkende tiltag. Tiltagene kan ske som deltager i partnerskaber med forskellige interessenter.

7. Service.

Lauget vil søge indflydelse på, hvordan serviceudbuddet forvaltes fra kommunal side. Det kræver en tilbundsgående dialog om behov og udbud. Det kan handle om dagpleje, cykelskure, affaldstømning, offentlige rastepladser, sportsfaciliteter etc.

Lauget vil arbejde for at sikre, at det offentlige tilbud af kollektive transport ikke forringes, til stadighed er fleksibel og afspejler det aktuelle og lokale behov. Der bør tages særlig hensyn til unge under uddannelse. Dette behov mangler aktuelt dækning ved sen eftermiddags hjemtransport. Lauget vil arbejde aktivt for at få afprøvet muligheden for en "ugebus" med særlig henblik på at servicere vore ældre medborgere, der ikke har privat køremulighed.

Handlingplan

Op til kommuneplanen vil laugets bestyrelse søge indflydelse på de emner, som berøres af strategien.

Ad 1.

Laugets forslag om etablering af et byggeråd præsenteres henover foråret i diverse organer. Der tages sideløbende beslutning om behov for fundraising. Relevante fonde og puljer evalueres.

Lauget vil via diverse politiske organer og den administrative forvaltning følge op på tidligere henvendelser vedr. forfaldne huse. I samarbejde med områdets andre foreninger arrangeres et borgermøde på Nette Jensen forud for det kommende kommunevalg, hvor politikerne får mulighed for at give deres syn på forløb indtil nu og fremtidsudsigter.

Ad 2.

Laugets bestyrelse nedsætter et bredt funderet hjemmesideudvalg, der kan være med til at udvikle og nytænke laugets hjemmeside, der i højere grad giver mulighed for at integrere alle typer af kulturaktiviteter. De enkelte samlingssteder får deres eget faneblad, hvor stort og småt kan noteres. Udvalget etableres forår 2009 og inden udgangen af 2009 har laugets hjemmeside en fællesfunktion for mange foreninger i laugets område. Der arrangeres evt. et opfølgende møde med landdistriktskoordinator og projektleder for Infoland. Udvalget deltager med mindst to repræsentanter ved et opfølgende møde med udviklerne (erfalmøde for webmastere).

Udvalget sikrer faste rutiner for udsendelse af nyhedsinfo etc. og en fortsat løbende udvikelse af medlemmernes email-adressekartotek.

Ad 3.

Lauget tager inden 1.7. kontakt til boligselskab for at undersøge muligheden for at etablere partnerskab omkring alternativ beboelse. Lauget kan evt. udtale sig positivt som hørings-

Udviklingsplan for Dynt-Skelde-Gammelgab. 2009-2013



part ved medlemmernes ansøgning om etablering af liberalt erhverv i eksisterende bebyggelse herunder tiloversblevne driftsbygninger på landbrugsejendomme.

Ad 4.

Via input til kommuneplanen vil lauset sikre opmærksomheden omkring udvalgte naturområder på halvøen. Områdernes beskrivelse fra *Analysen* tjener som bidrag til synliggørelse af status og evt. plejekrav.

Lauget vil fra 2010 iværksætte en nøjere gennemgang af området offentligt tilgængelige arealer og analysere behov for informationstavler, udbedring af materiale etc. I samarbejde med relevant myndighed fastlægges evt. behov for fundraising.

Ad 5.

Via input til Kommuneplanen 2009 søges indflydelse på forvaltning af f.eks. hegns- og kantklipping i området.

Lauget vil opfordre den kommunale forvaltning til at gå i dialog omkring pleje og vedligehold på detaljniveau, der giver mulighed for at sikre både de biologiske, æstetiske og trafikale værdier og udfordringer. Henvendelsen sker som opfølgning på den vedtagne Kommuneplan dvs. ultimo 2009.

Ved planlægningsmæssige tiltag, der påvirker trafikbelastningen vil lauset gøre opmærksom på de specifikke udfordringer, der knytter sig til egnen og søge indflydelse på udformning af afværgeforanstaltninger etc.

Ad 6.

Laugets bestyrelse vil via diverse netværk sikre, at området vil blive foretrukket som testområde for diverse kreative og nytænkende tiltag. I løbet af 2009 og 2010 vil lauset være kontaklaug for ProjectZero vedr. energifamilier og andre testforløb.

Ad 7.

Via input til Kommuneplanen 2009 søges indflydelse på forvaltningen af servicetilbud. På baggrund af den endelige kommuneplan og den detaljerede gennemgang af arealer beskrevet under pkt. 4 vil lauset inden sommer 2010 afholde møder med de relevante forvaltninger om konkrete tiltag. Tiltagene kan evt. etableres som forsøgsordninger, som lauset og medlemmerne bidrager til at evaluere.

Laugets bestyrelse følger udviklingen i forbindelse med fastlæggelse af kommunens trafikplan tæt og søger maksimal indflydelse for at etablere en eftermiddagsrute især for unge under uddannelse og på forsøgsbasis en "ugebus" for f.eks. ældre borgere.